**Алгоритм передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами:**

1. Прийняття рішення сільської (селищної, міської) ради, на території якої знаходиться масив щодо проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (*ст. 35 ЗУ «Про землеустрій»).*

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення проводиться з такими особливостями:

а) підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:

для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;

в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої знаходиться масив;

б) при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення здійснюються заходи щодо:

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовані земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;

формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву.

2. Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних масивів земель сільськогосподарського призначення (*документація повинна відповідати вимогам ст. 57 Закону України «Про землеустрій»).*

3. Погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в порядку, визначеному ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Проведення державної експертизи технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі формування земельних ділянок за рахунок особливо цінних земель).

5. Реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

6. Прийняття рішень про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель відповідною місцевою радою.

7. Реєстрація права власності на земельні ділянки за відповідною місцевою радою.

8. Прийняття рішення місцевою радою про надання земельних ділянок під польовими дорогами в оренду та укладання відповідних договорів оренди з користувачами/власниками без проведення земельних торгів. (*пропорційно до зареєстрованих земельних ділянок, або враховується норма закону № 2498-VIII від 10.07.2018 і передається одній особі, яка в свою чергу має забезпечити проїзд (заїзд) до інших земельних ділянок іншим орендарям (власникам)).*

9. Реєстрація права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.